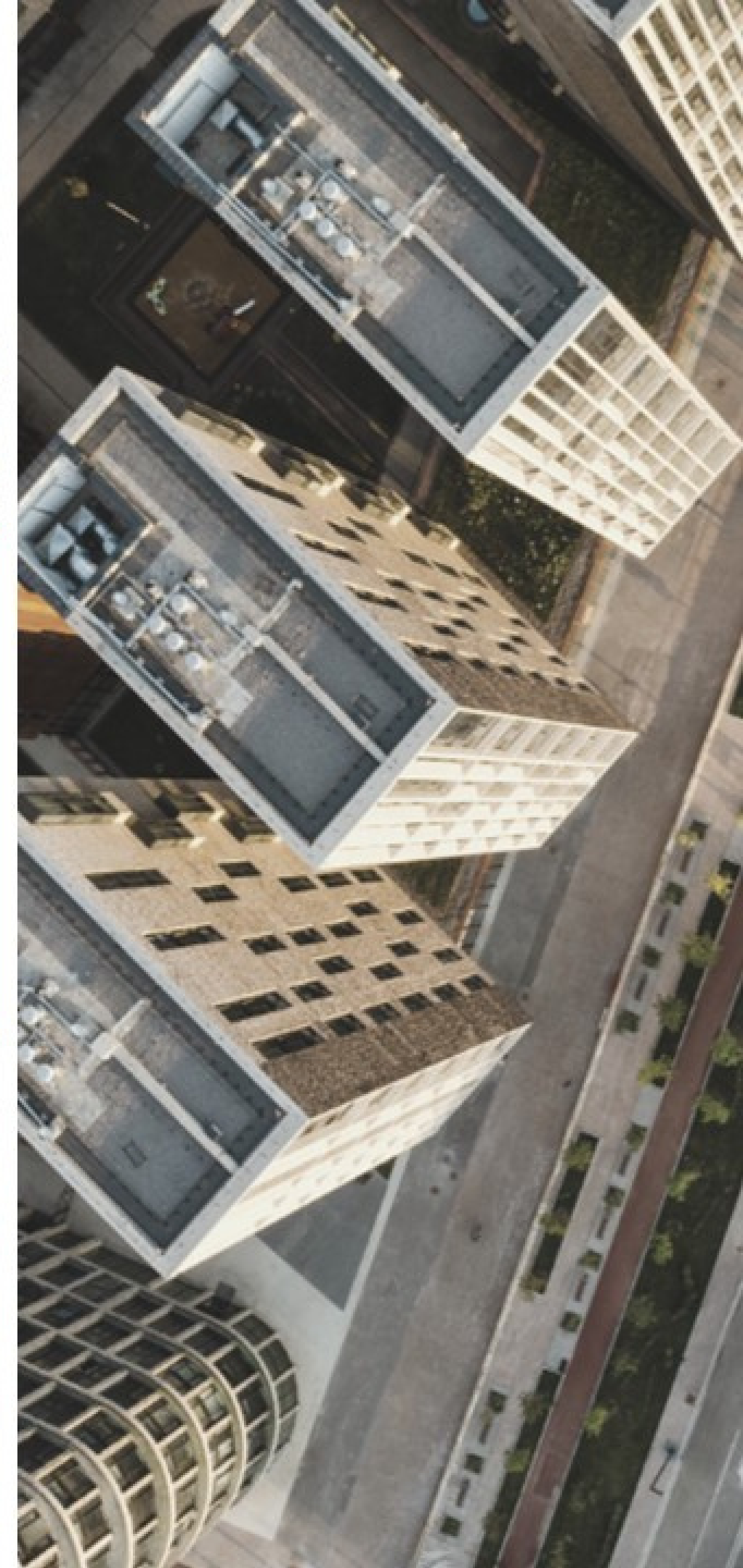
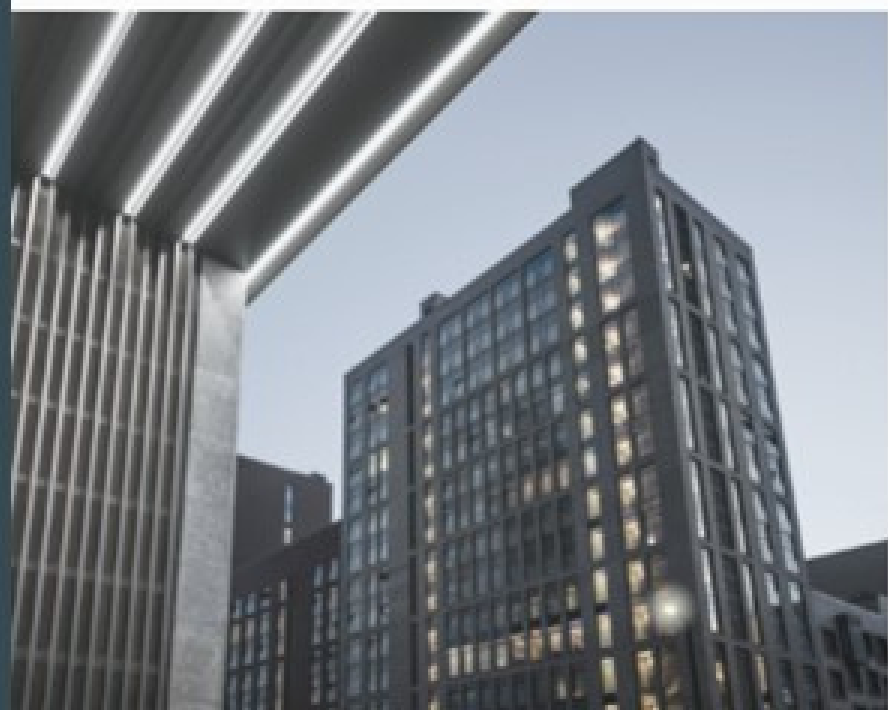
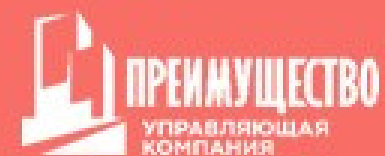




Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за апрель 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в апреле 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1898 всего

110 аварийных



Принято **570** звонков через
единый контактный номер



Выполнено **1898** заявок



Слаботочные
системы

304



Отопление,
водоснабжение,
канализация

588



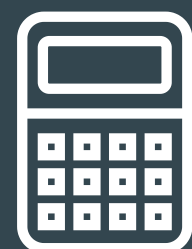
Ремонт общего
имущества

388



Электроснабжение
и освещение

253



Бухгалтерия

15



Противопожарная
безопасность

3



Лифтовое
оборудование

221



Сантехника

3



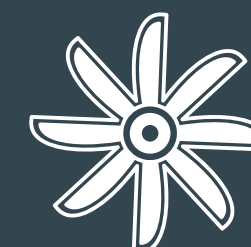
Благоустройство

26



Прочие работы

98



Вентиляция

5

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы
по установке, замене и ремонту элементов
дверей (ручки, замки, откосы, пороги,
доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга) — 310 кв. м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

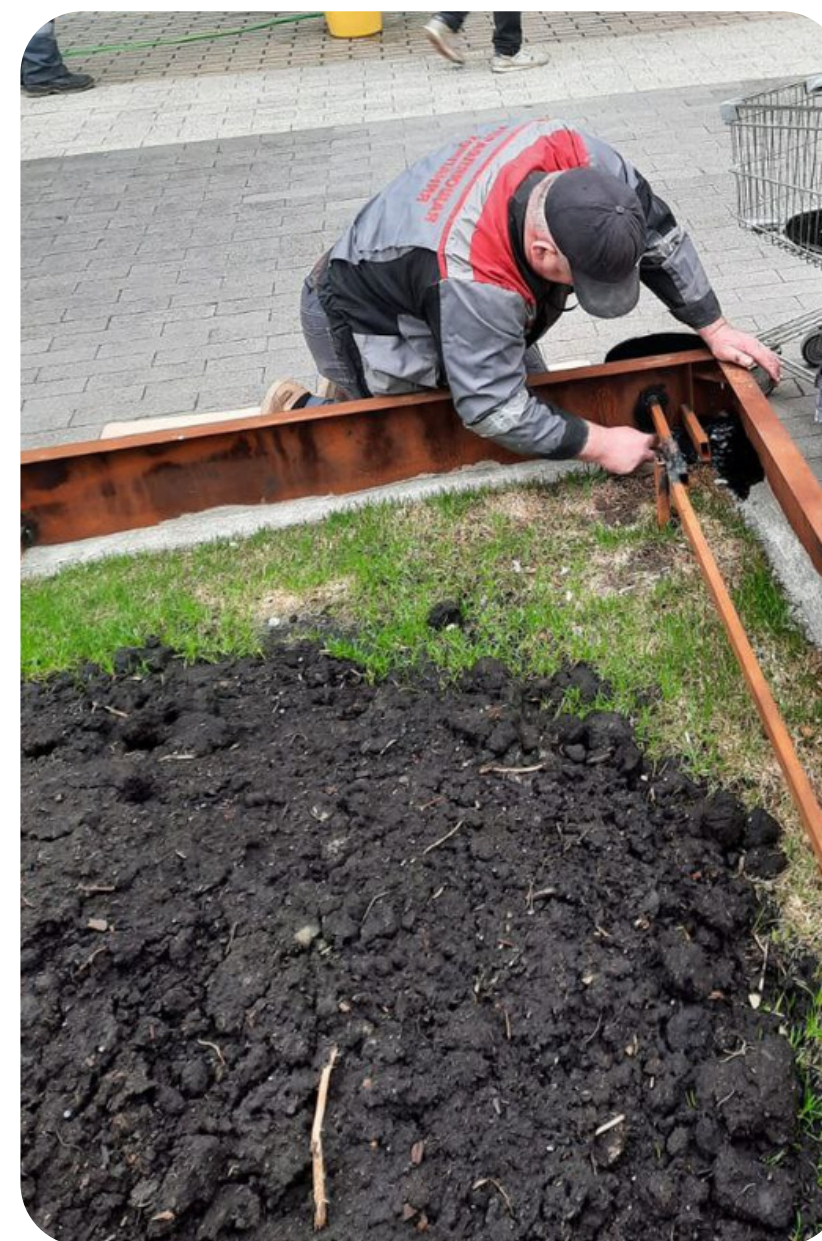
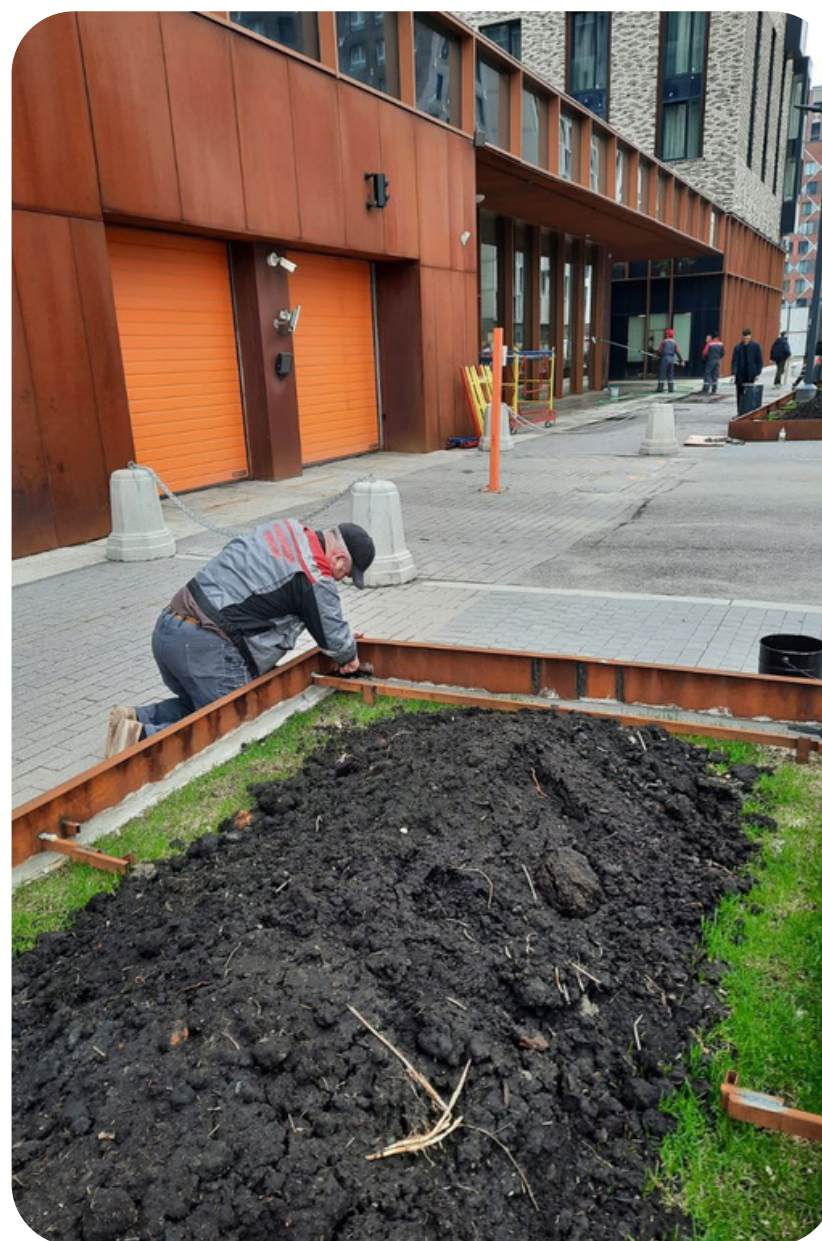
Отремонтировали металлический забор
по адресу: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Гидроизолировали клумбы
по адресу: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2



Общестроительные работы

Ремонт МОП

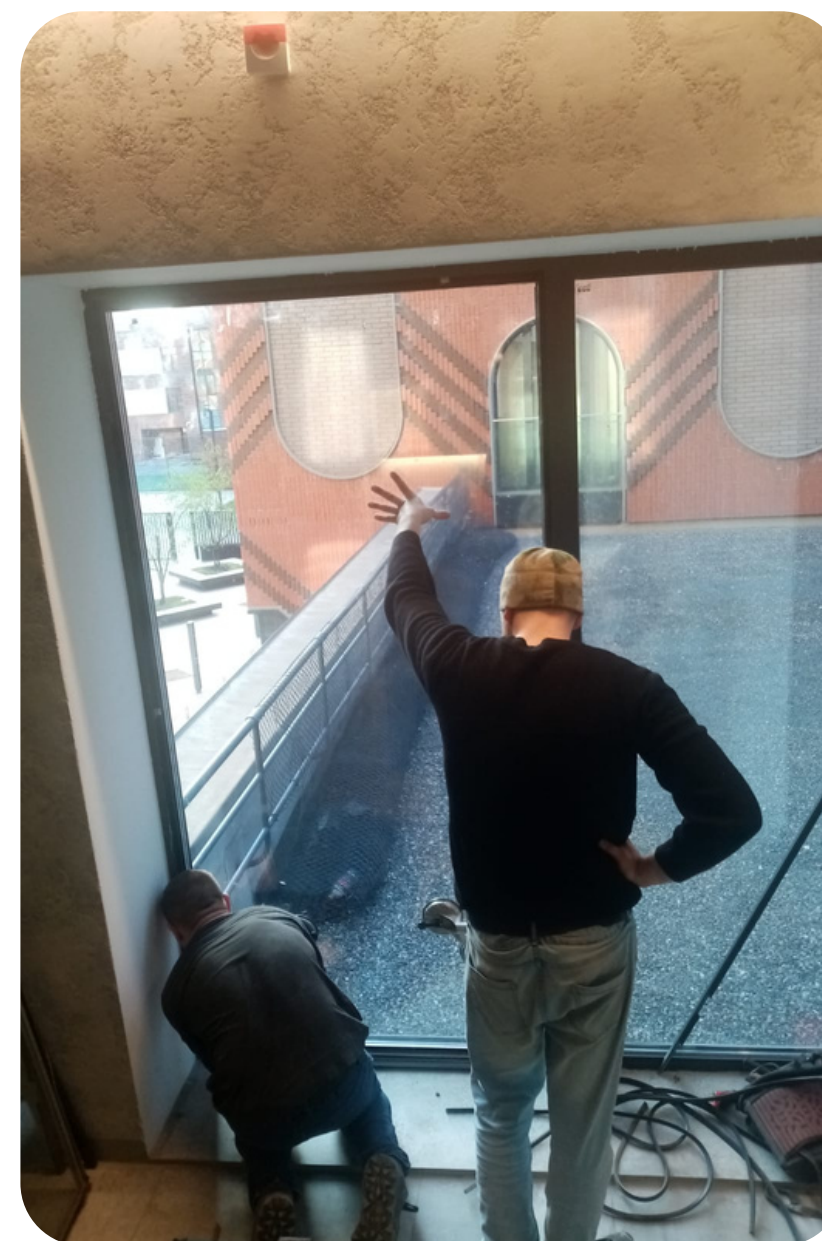
Заменяли разбитые зеркала
в пассажирском лифте и МОПах
по адресам: ул. Архитектора Щусева,
д. 2 к. 3, д. 5 к. 1 и б-р Братьев Весниных, д. 2



Общестроительные работы

Ремонт МОП

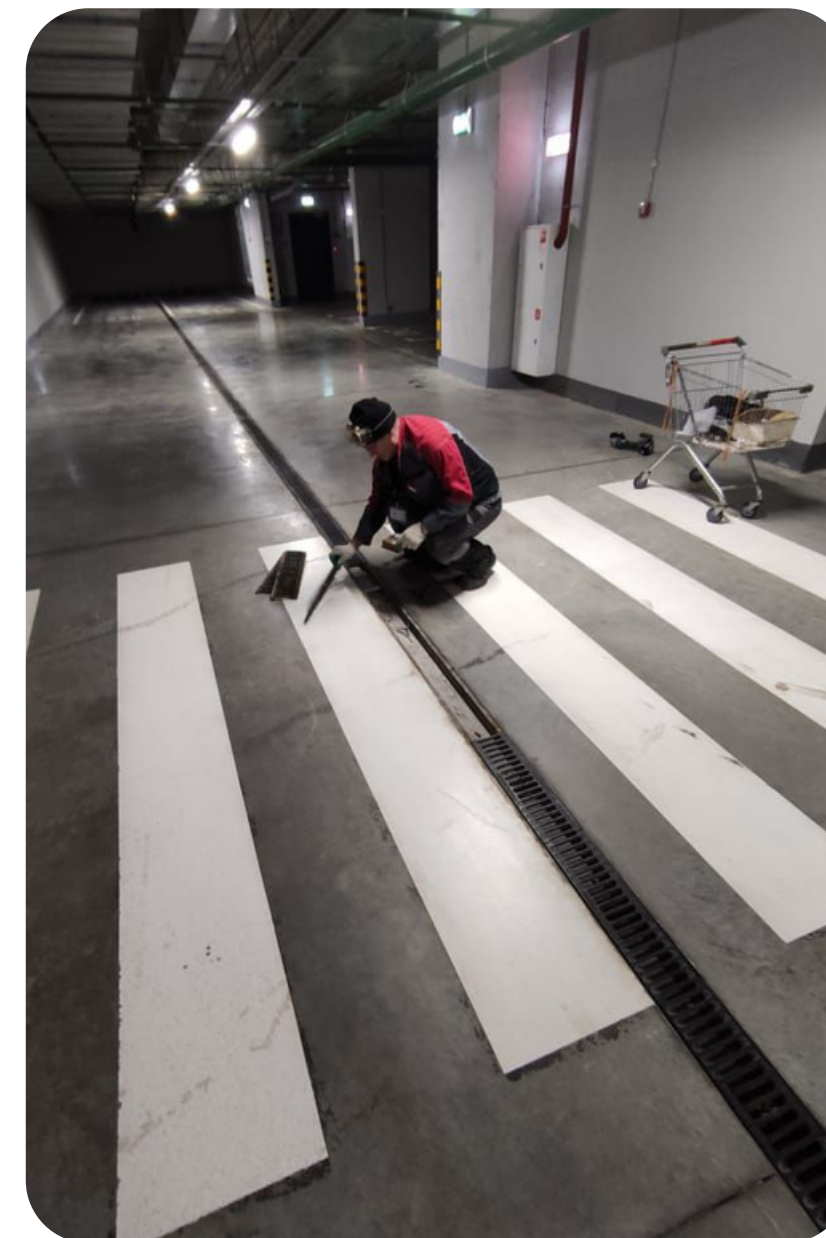
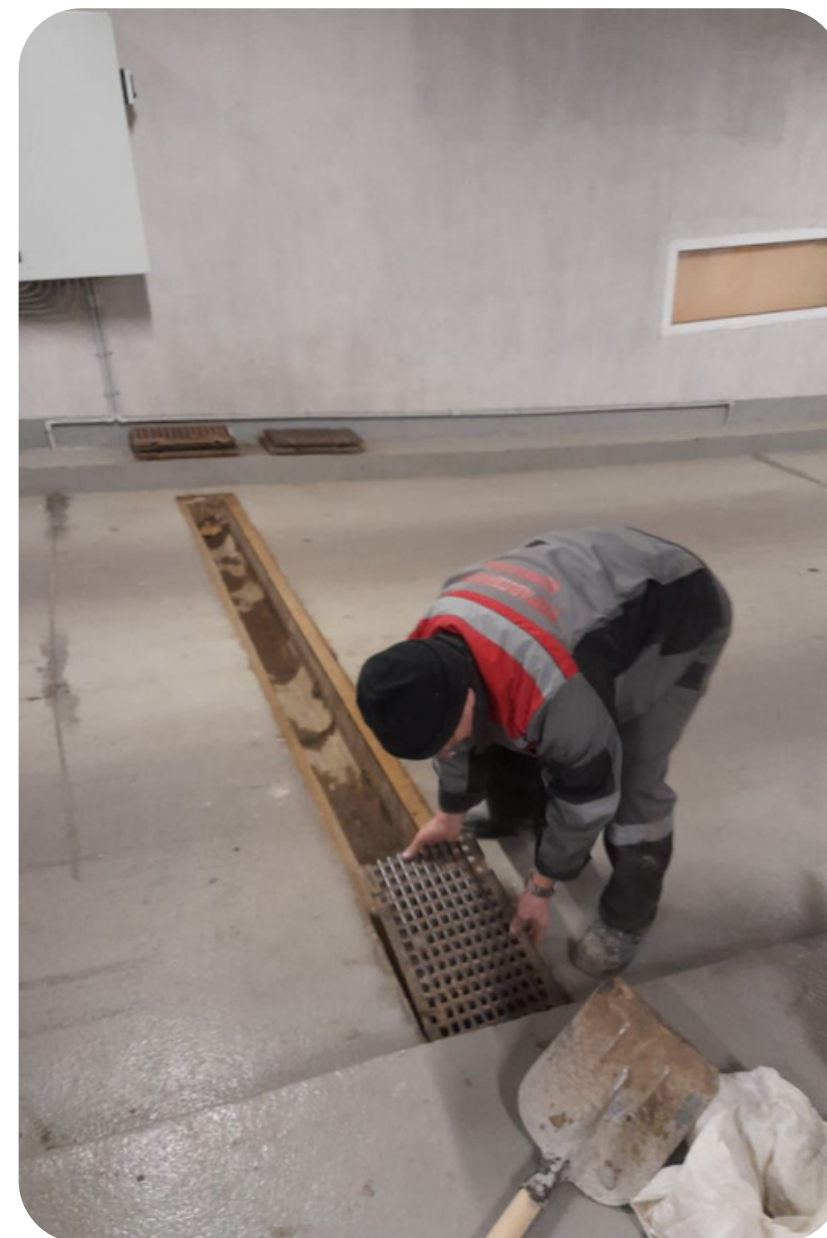
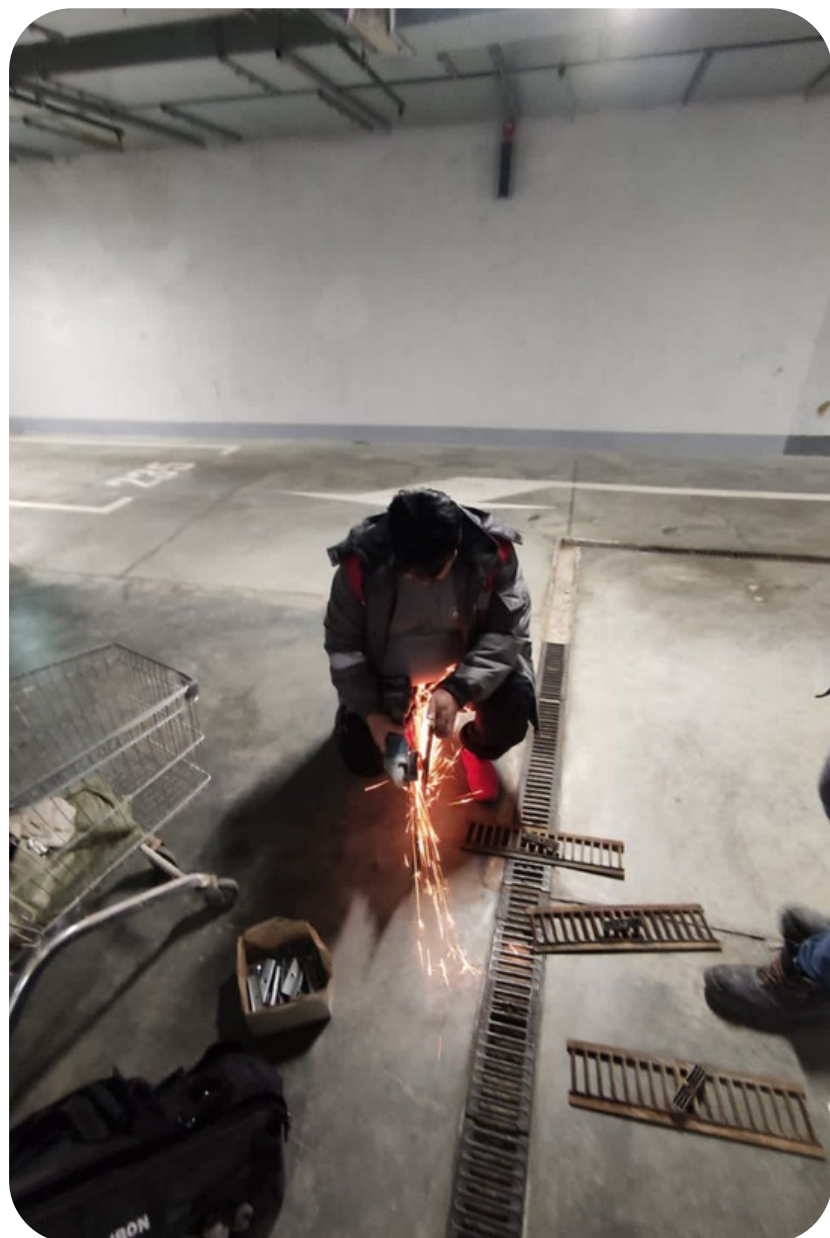
Заменяли поврежденные стеклопакеты
входных дверей и оконных проемов
на пожарных лестницах по адресам:
Архитектора Щусева, д. 2 к. 1, д. 2 к. 2
и б-р Братьев Весниных, д. 2



Общестроительные работы

Ремонт МОР

Произведены работы по ремонту
дренажных решеток в паркингах домов



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Установили защитную обшивку лифтовых
кабин в 5-й секции д. 5 к. 1
по ул. Архитектора Щусева



Общестроительные работы

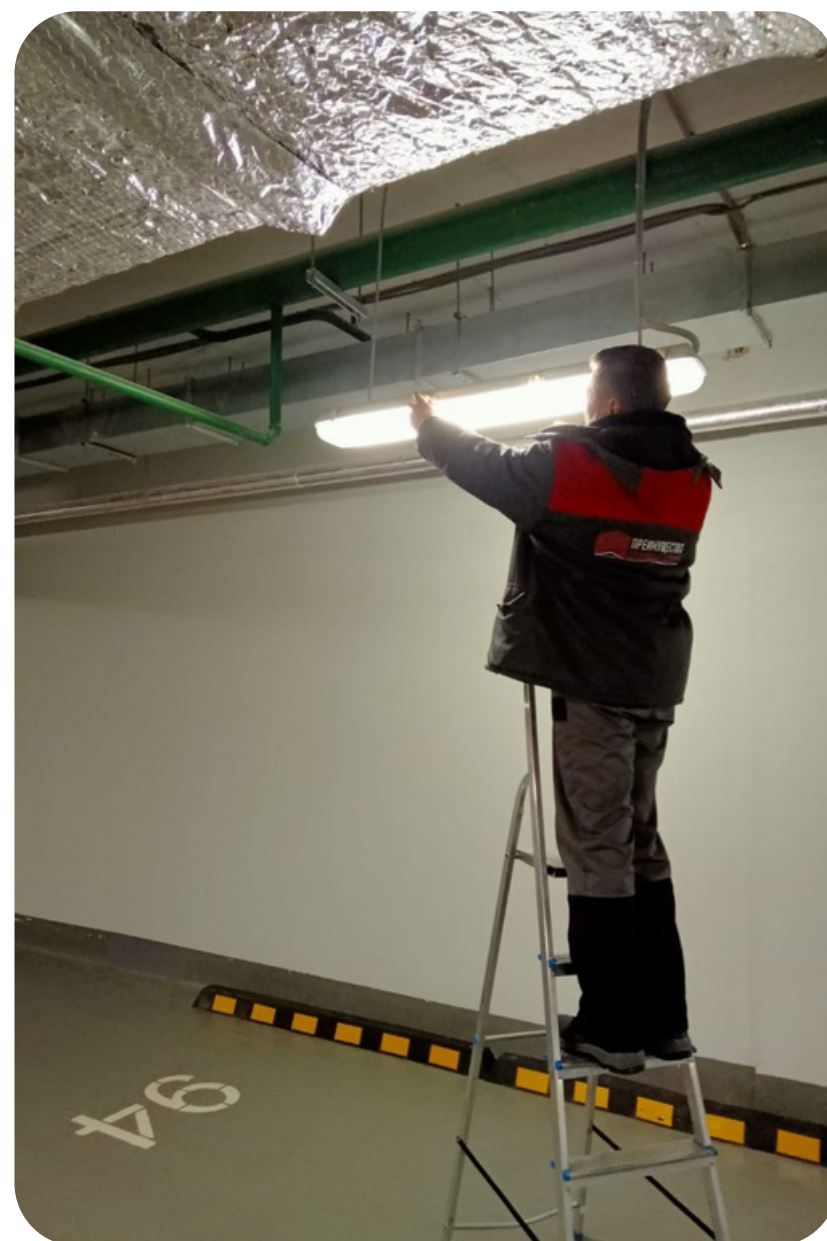
По адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3
провели демонтаж и монтаж
кровельного покрытия для диагностики
и выявления мест протечек



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электроснабжения:

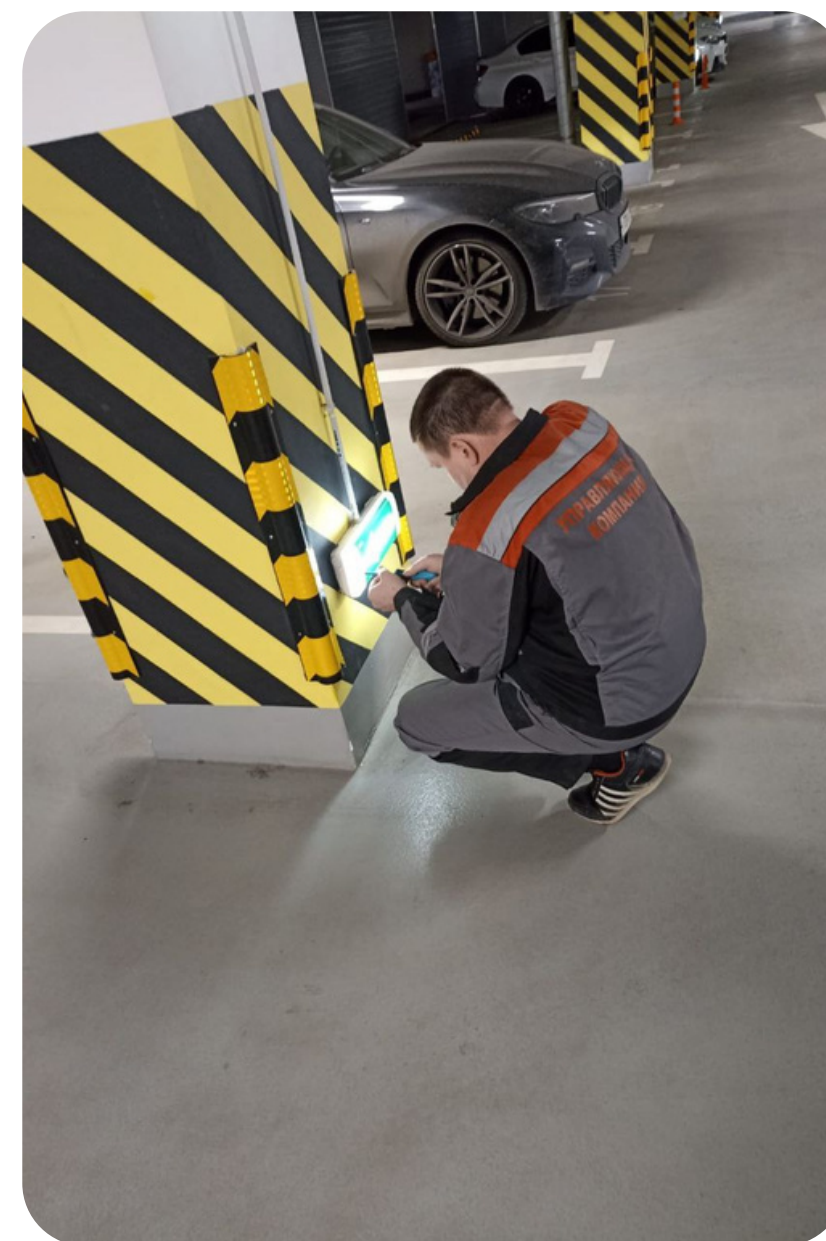
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

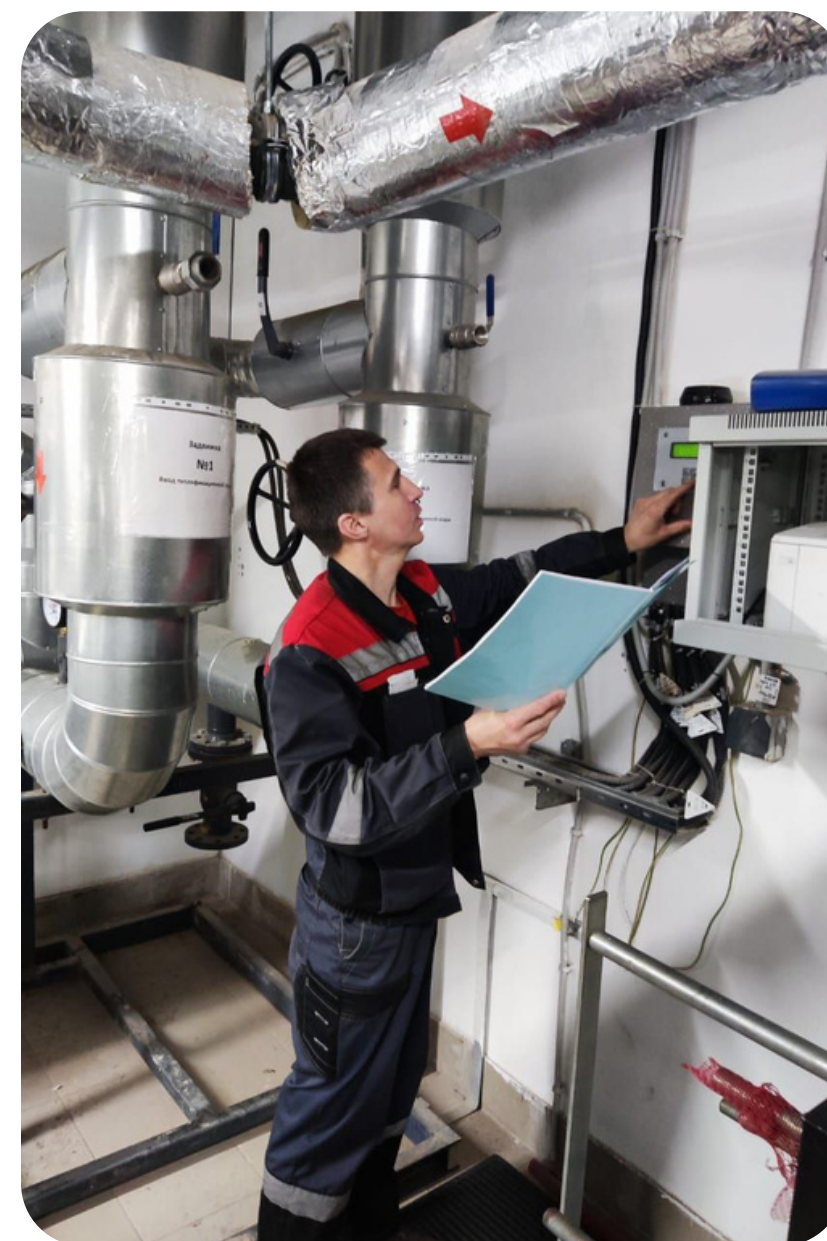
Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Во всех домах ежедневно проводился
контроль параметров работы
индивидуальных тепловых пунктов. Также
выполнены работы по отключению отопления
на весенне-летний период



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

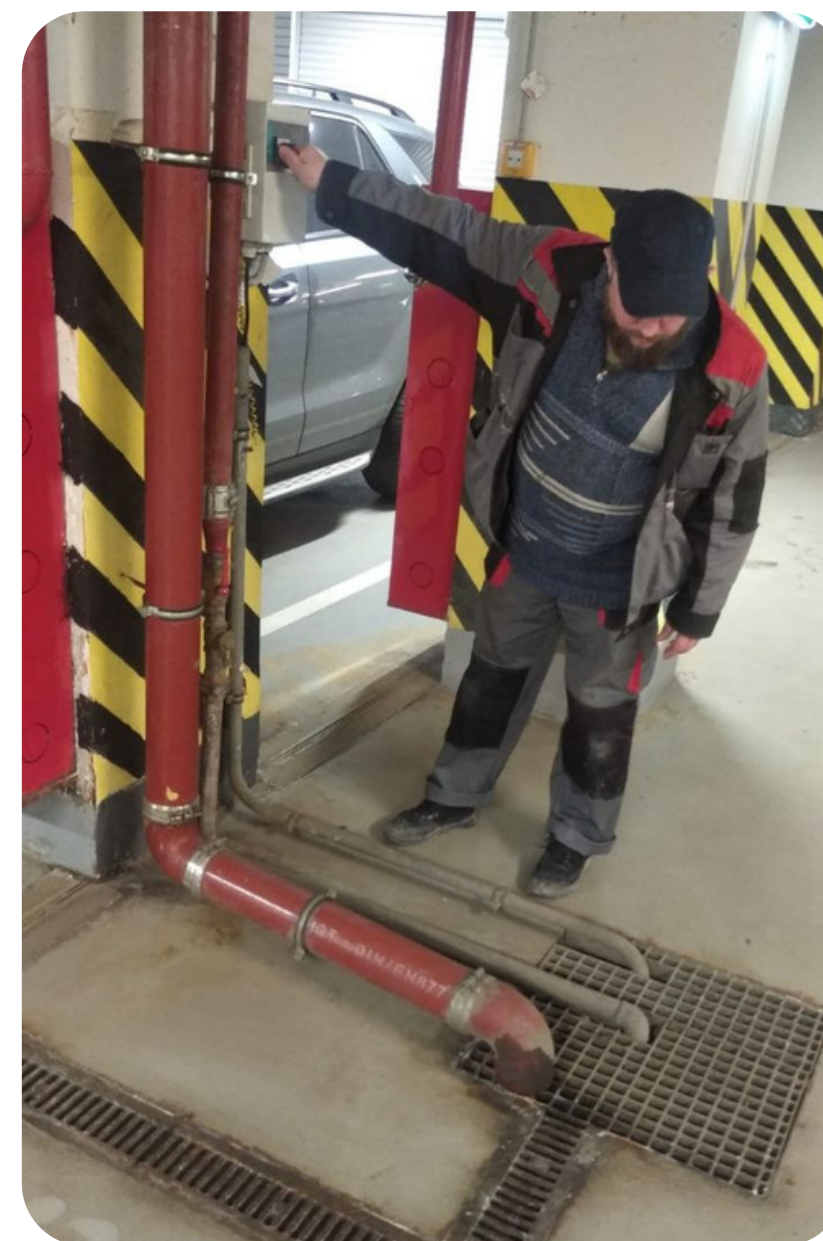
Произведены работы по замене участков
трубопроводов, соединительных элементов,
запорной арматуры, измерительных
приборов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по чистке дренажных
приямков во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Лифтовое оборудование

Проведено плановое техническое
обслуживание лифтов
во всех домах — 140 шт.



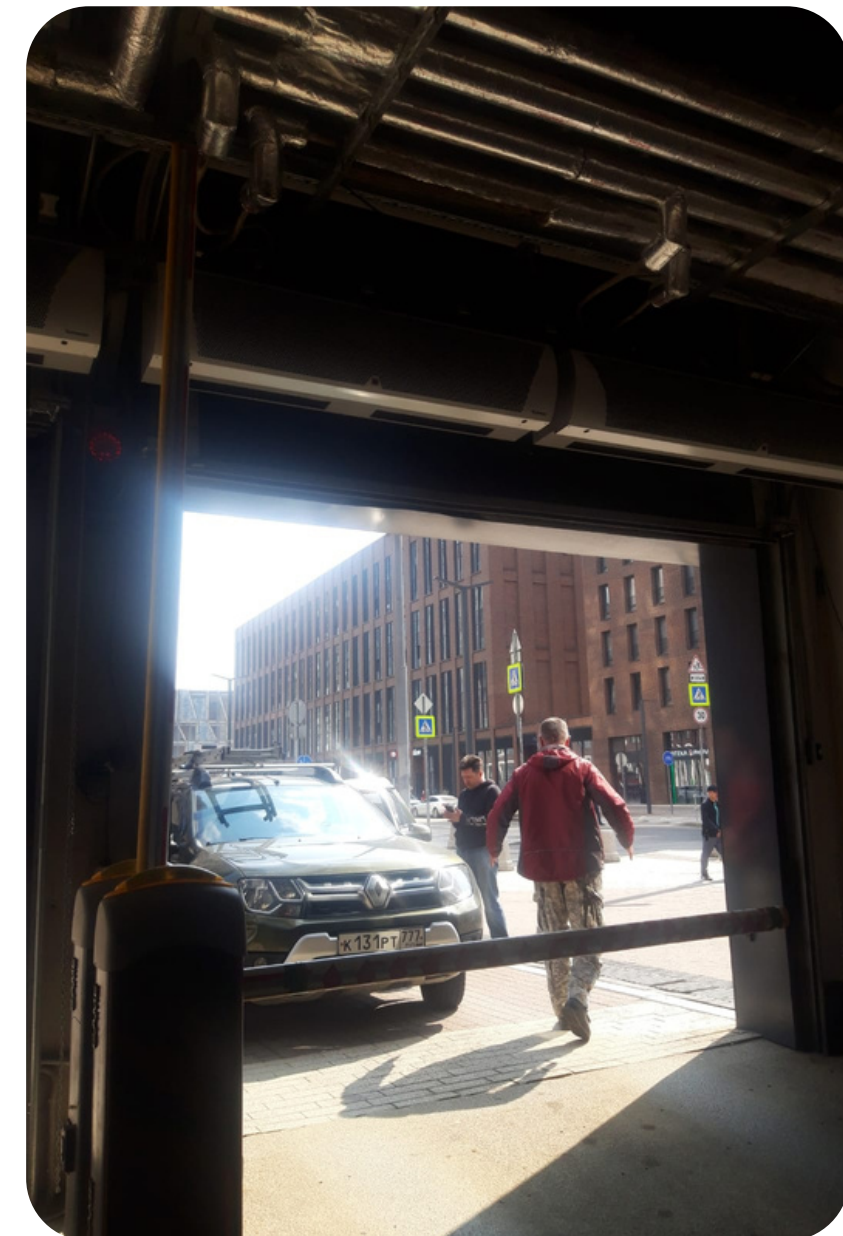
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Проведены работы по ремонту
и регулировке СКУД, системы ППЗ
и шлагбаумов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Произведены работы по ремонту
и настройке автоматических ворот
по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2,
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2 и д. 2 к. 3



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Выполнили работы по переносу шлагбаума
на -2-м этаже паркинга в доме 2 на б-ре
Братьев Весниных в соответствии
с проектным решением



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Выполнили работы по монтажу СКУД
в помещениях мусорокамер по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1
и б-р Братьев Весниных, д. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

Заменяли двигатель в приточной системе
вентиляции в д. 3 по ул. Архитектора Щусева



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

Провели пусконаладочные работы
в системе общедомового
кондиционирования в д. 2 к. 2
по ул. Архитектора Щусева



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

По адресу: б-р Братьев Весниных, д. 2
провели работы по диагностике и прочистке
общедомовых кондиционеров



Благоустройство

В помещении велопарковки в паркинге
д. 2 на б-ре Братьев Весниных установили
велодержатели, купленные за счет средств
собственников



Благоустройство

Покрасили бетонные клумбы перед д. 2
на б-ре Братьев Весниных



Благоустройство

Покрасили скамейки, расположенные
во дворе д. 3 по ул. Архитектора Щусева



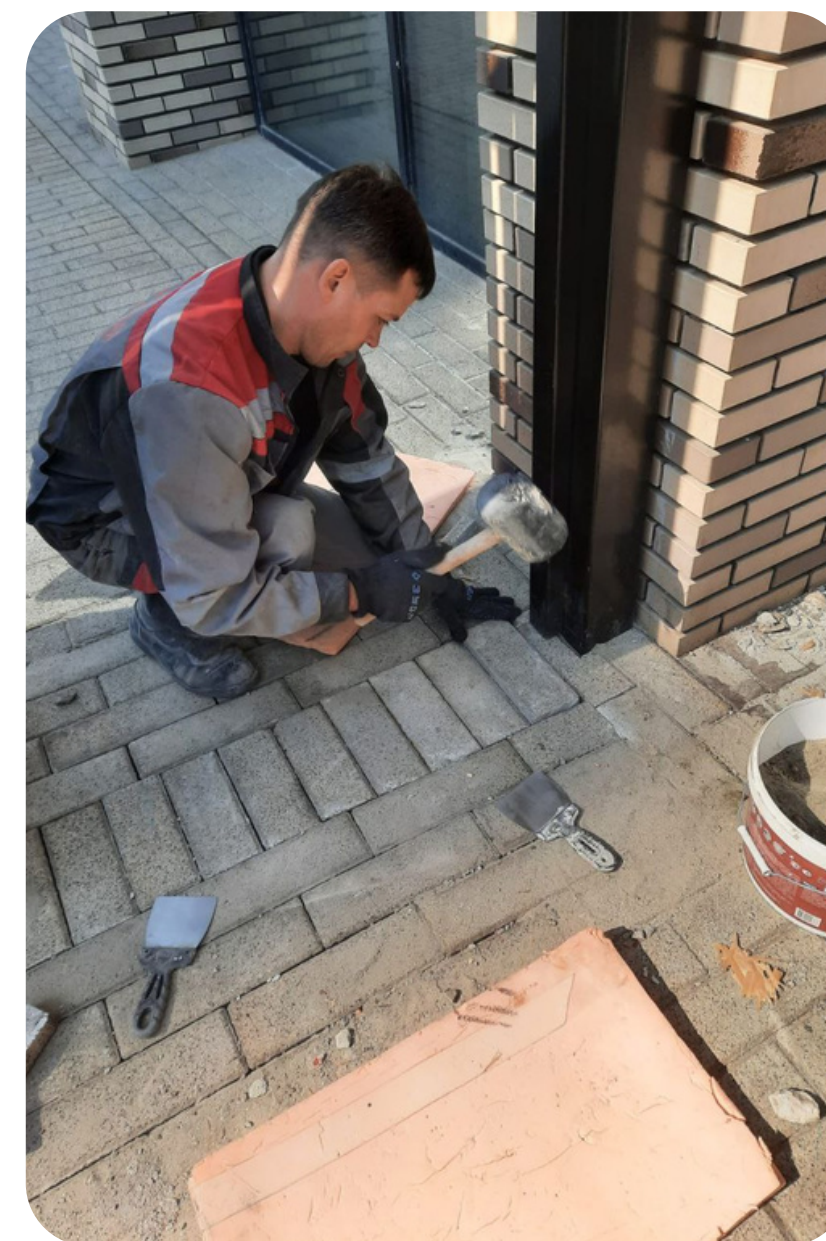
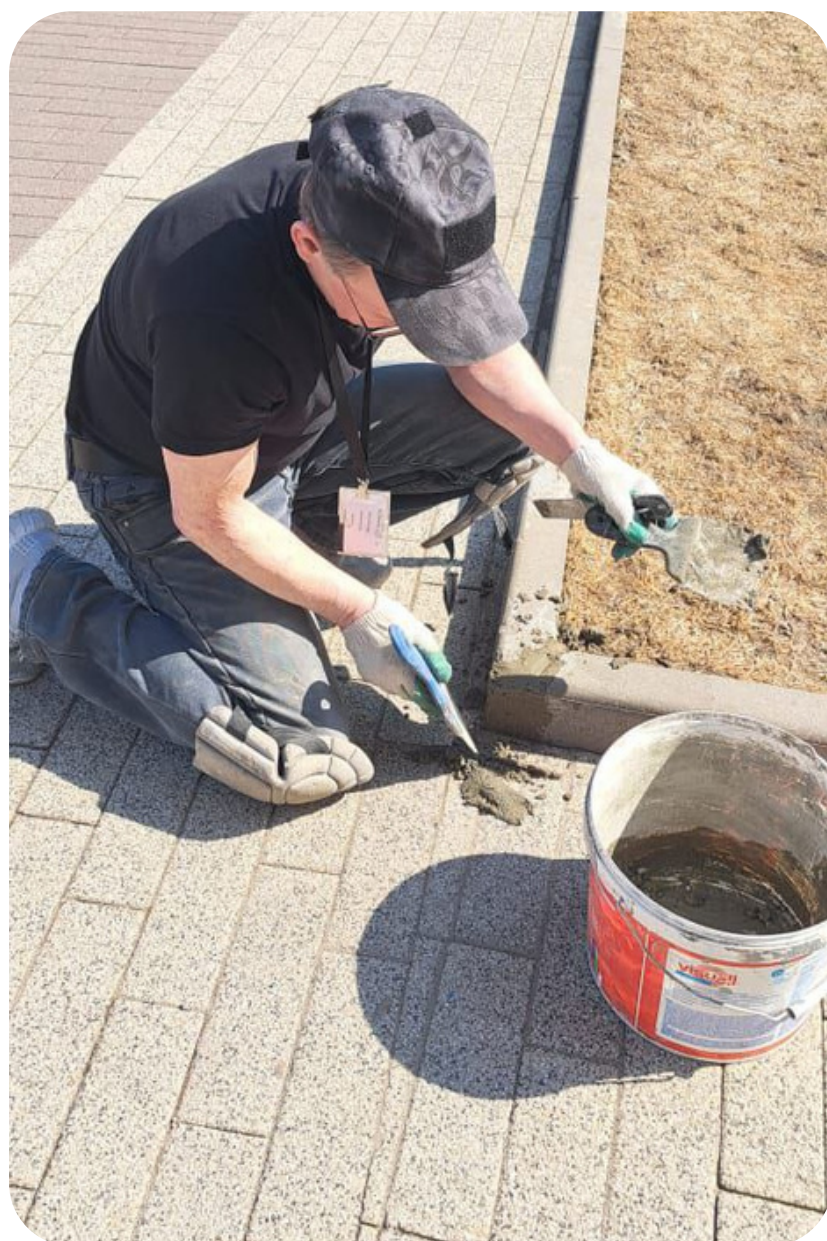
Благоустройство

Отремонтировали МАФы на детских
площадках по адресам:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, д. 1 к. 2
и ул. Архитектора Щусева, д. 3



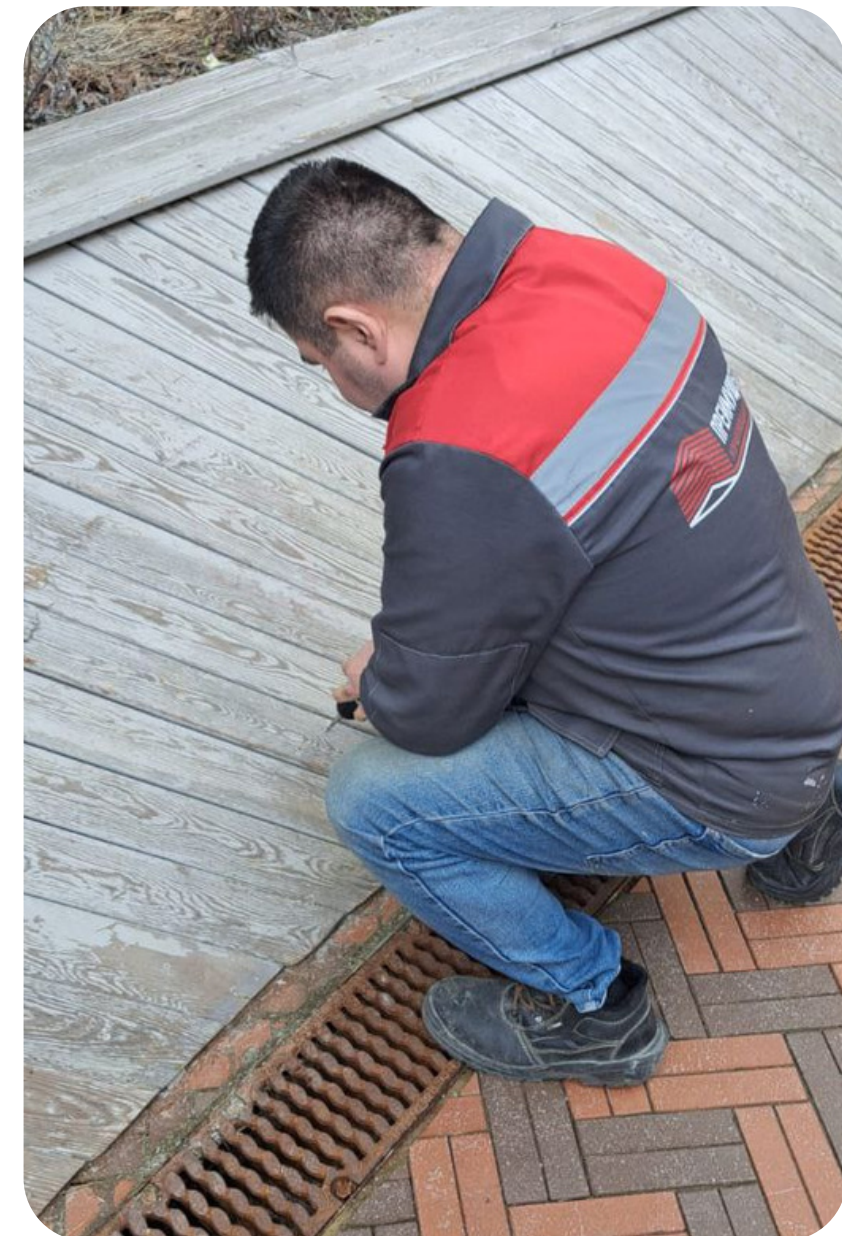
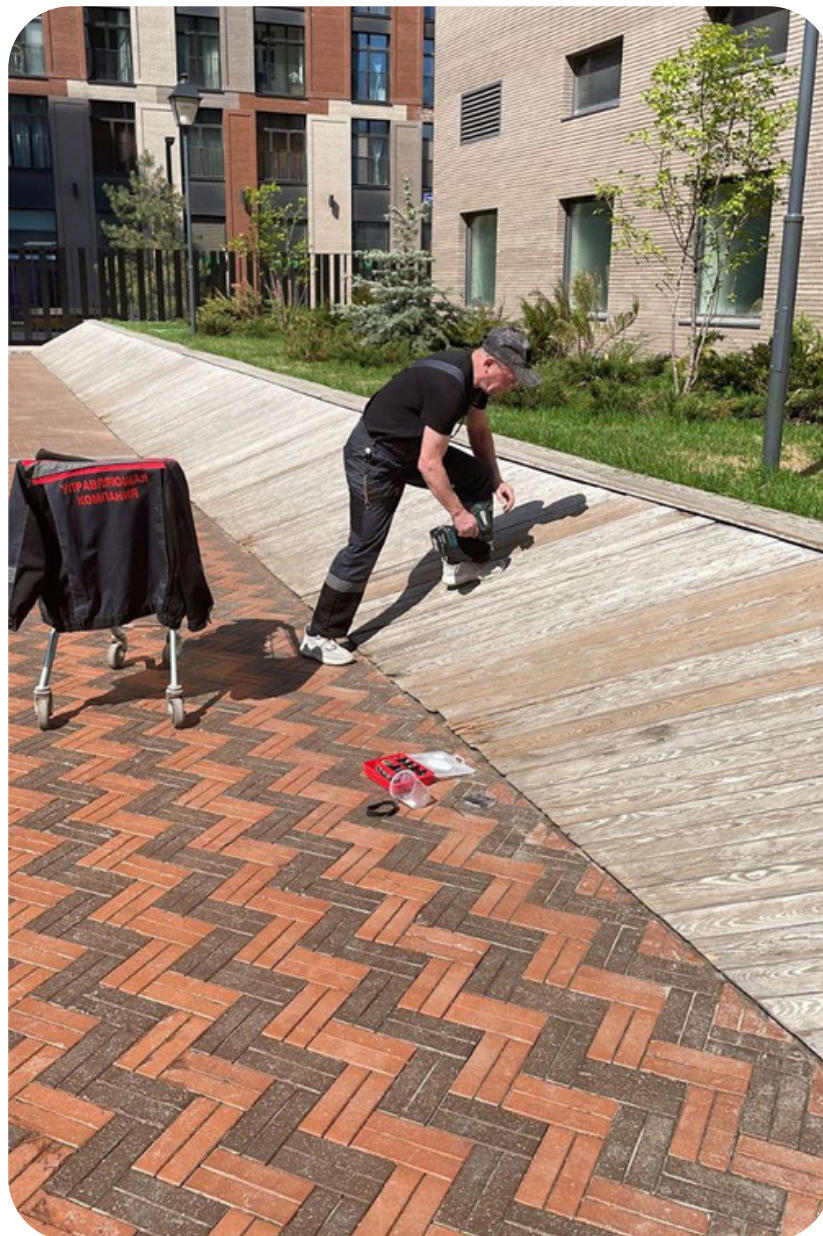
Благоустройство

На территории ЖК начали работы
по локальному восстановлению тактильной
плитки, повреждений брусчатки
и бордюрного камня



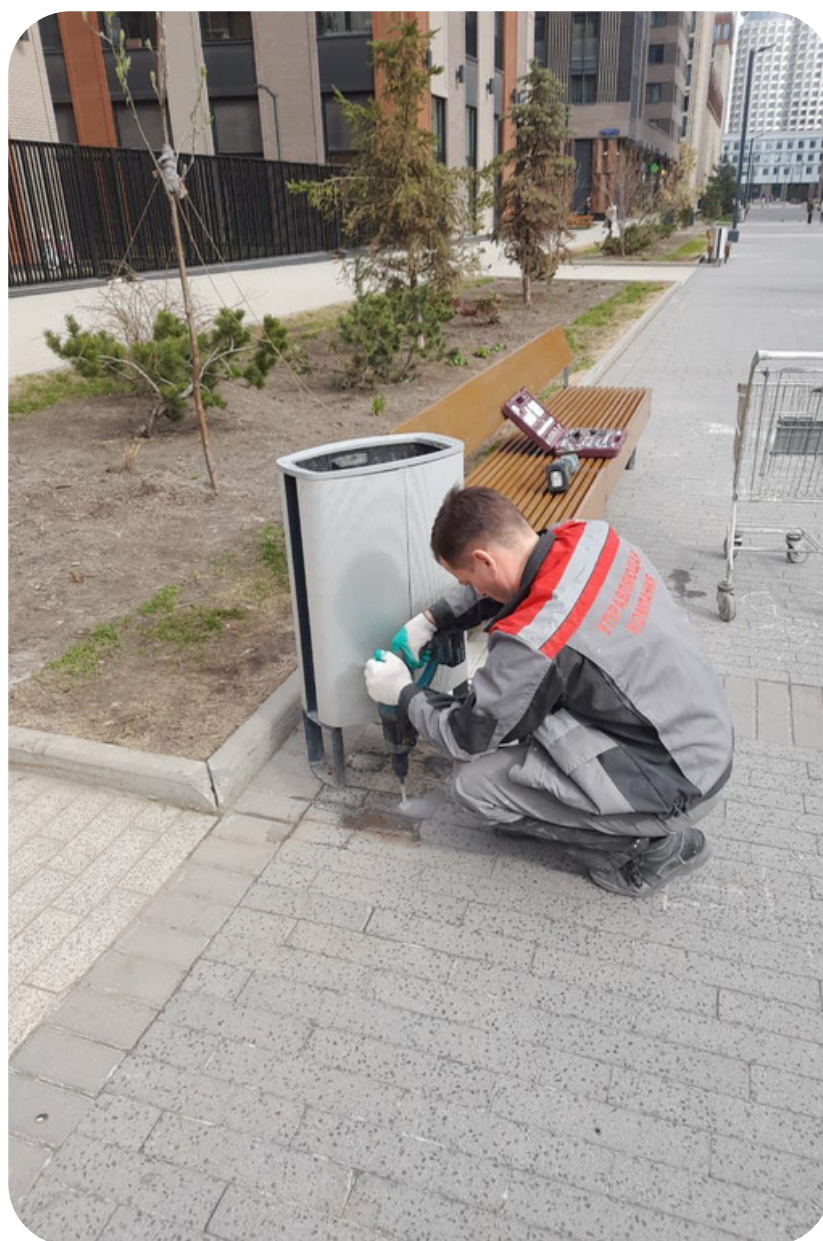
Благоустройство

Отремонтировали деревянное ограждение
клумбы во дворе дома по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1



Благоустройство

Отремонтировали урны и мачты
на центральной аллее
и по периметру домов



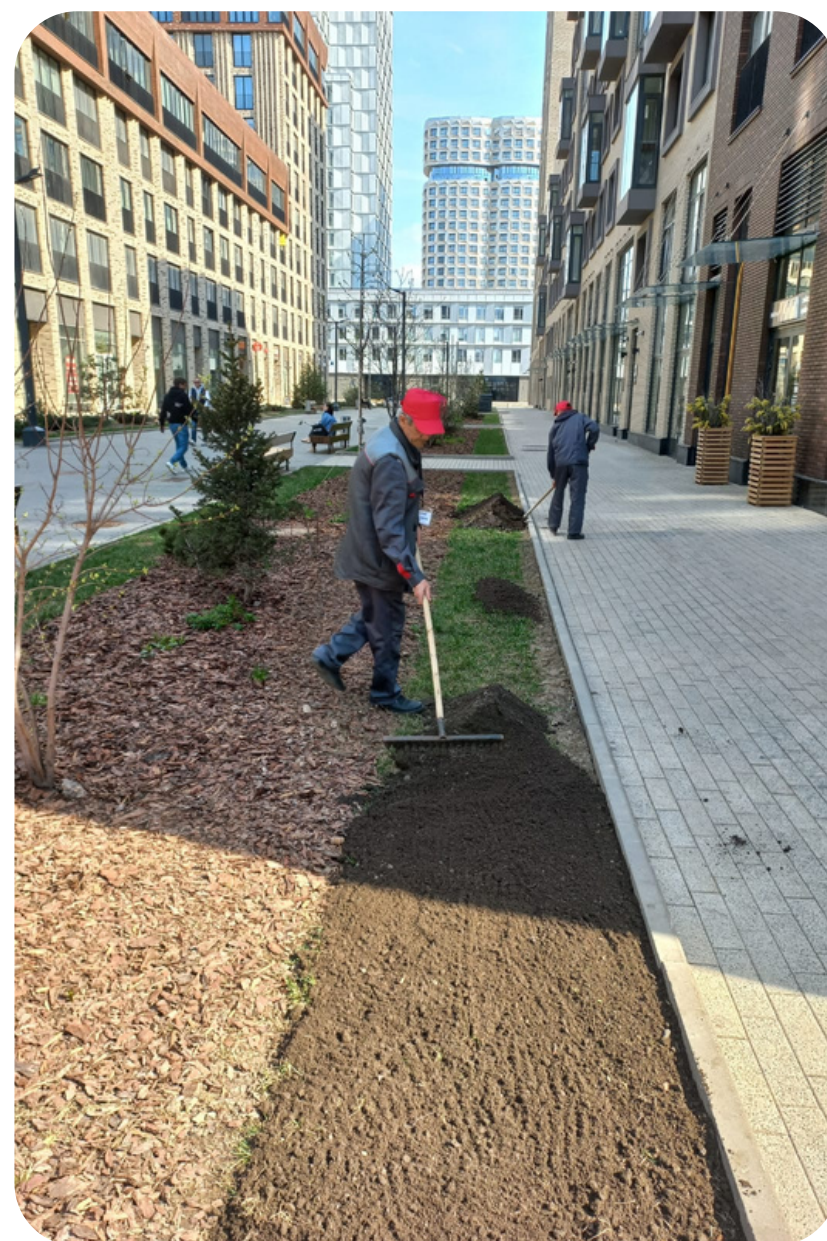
Благоустройство

Подсыпали песок в песочницы на детских площадках по адресам: д. 1 к. 1 и 1 к. 2 на наб. Марка Шагала и д. 3 по ул. Архитектора Щусева



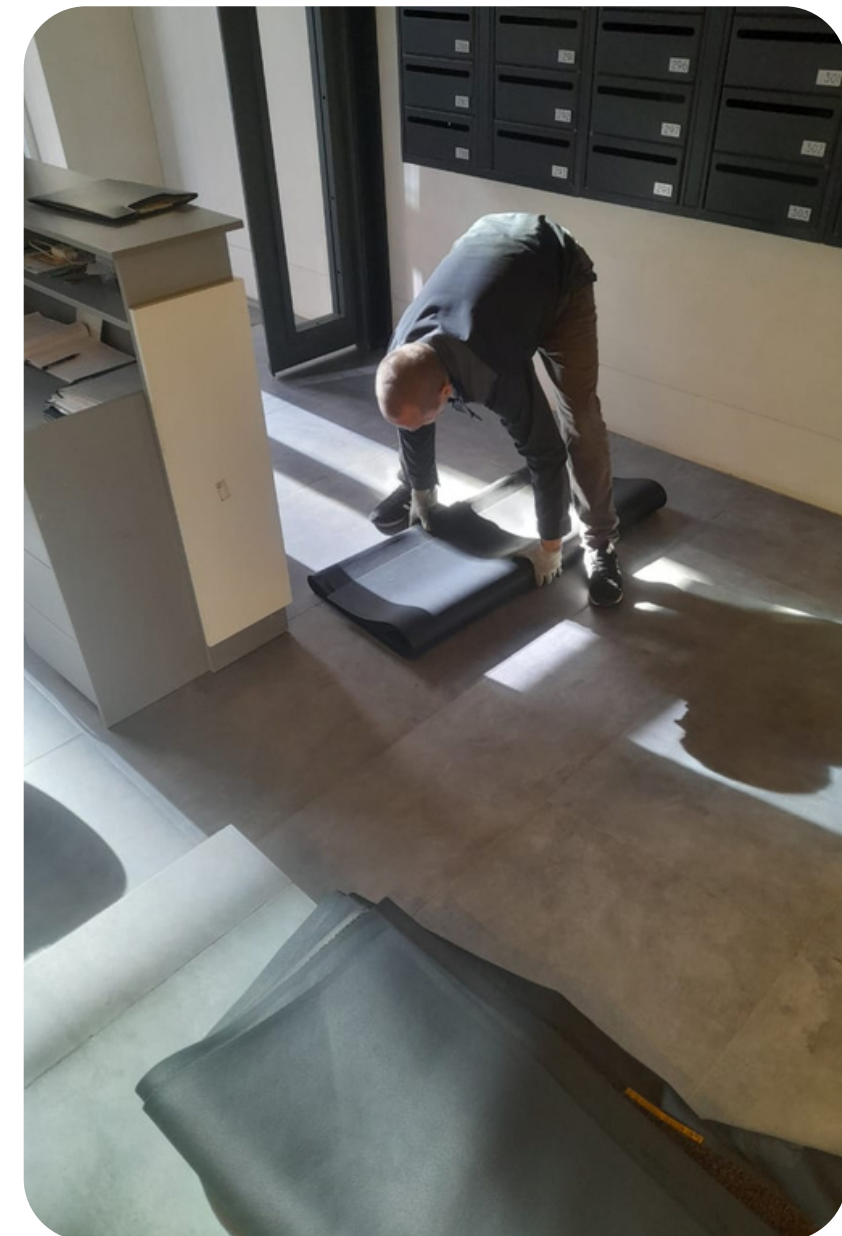
Благоустройство

На территории ЖК подсыпали более 80 м³ нового грунта, посадили семена травы, внесли удобрения, приступили к мульчированию почвы на центральной аллее и ежедневно осуществляли полив



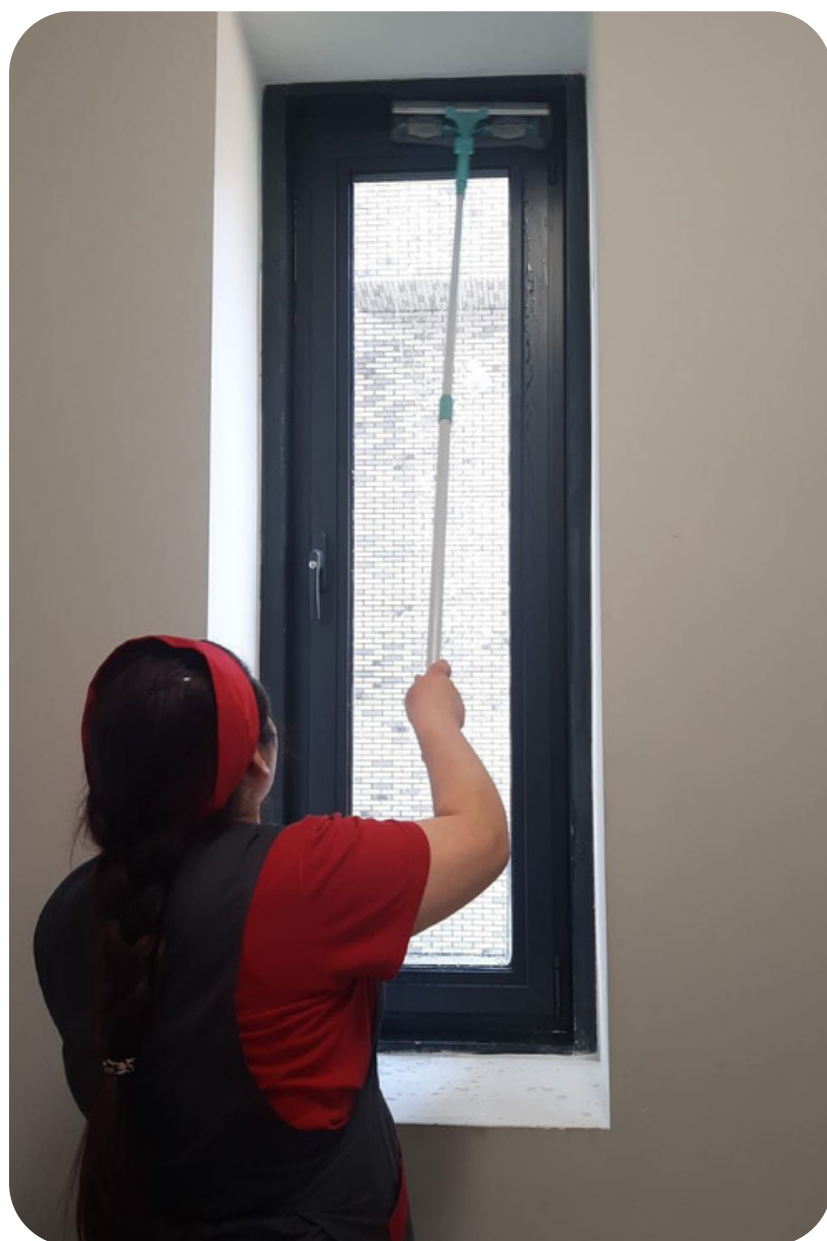
Уборка

Во всех домах проводили еженедельную
замену грязезащитных ковров



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
59 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
9-ти многоквартирных домов



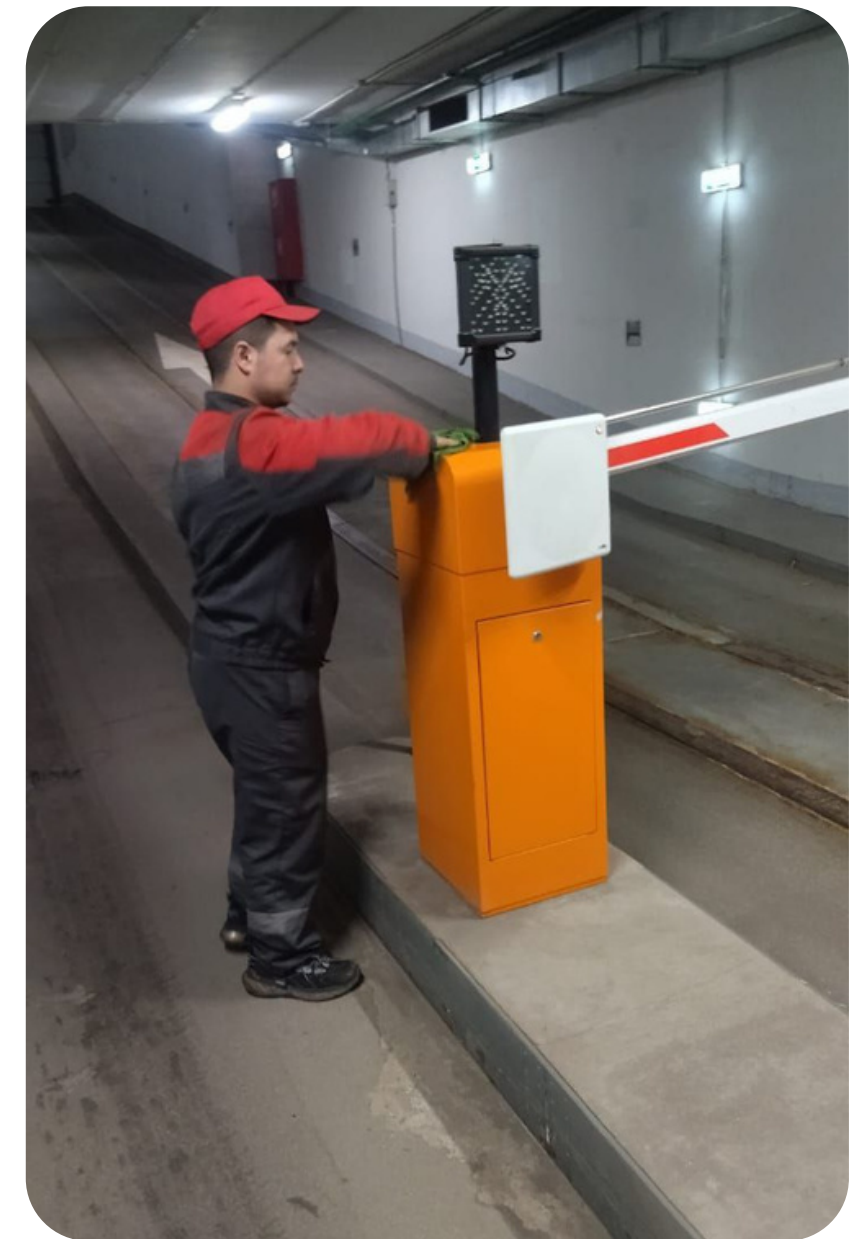
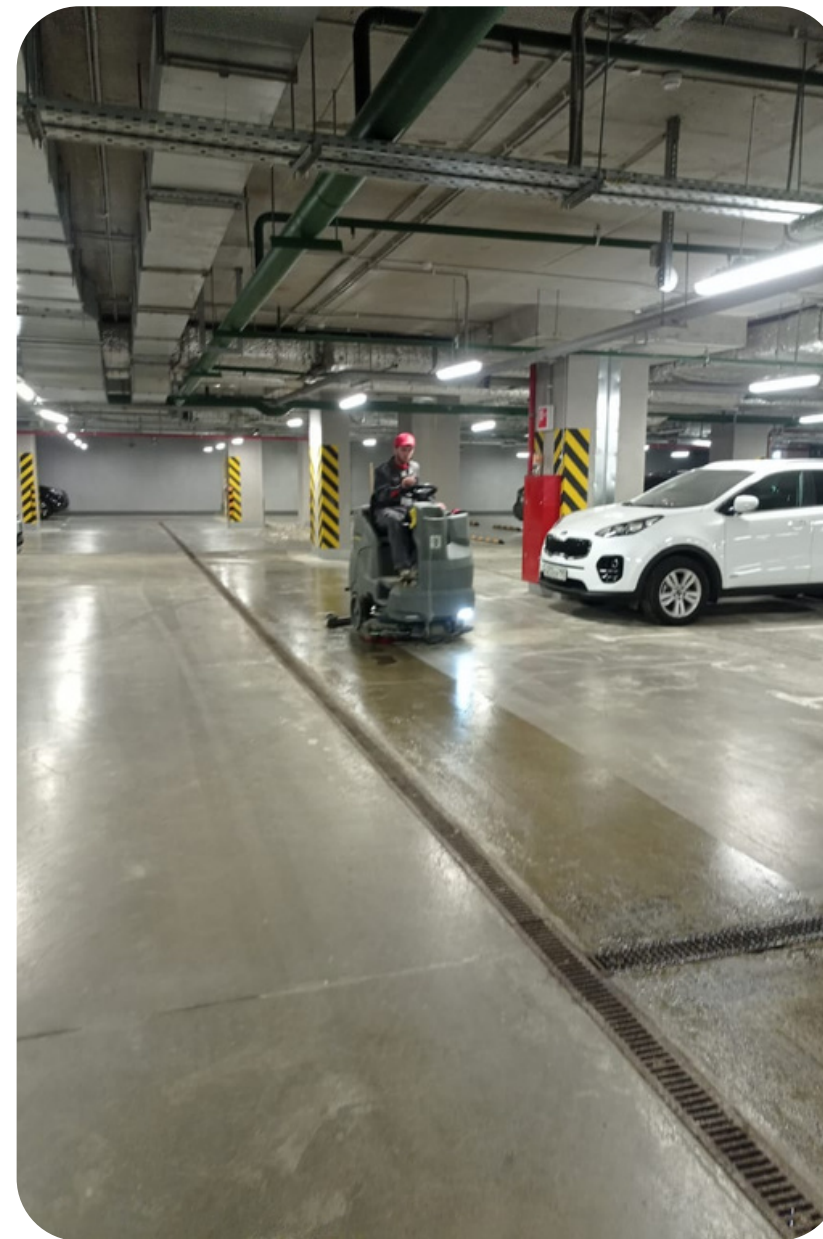
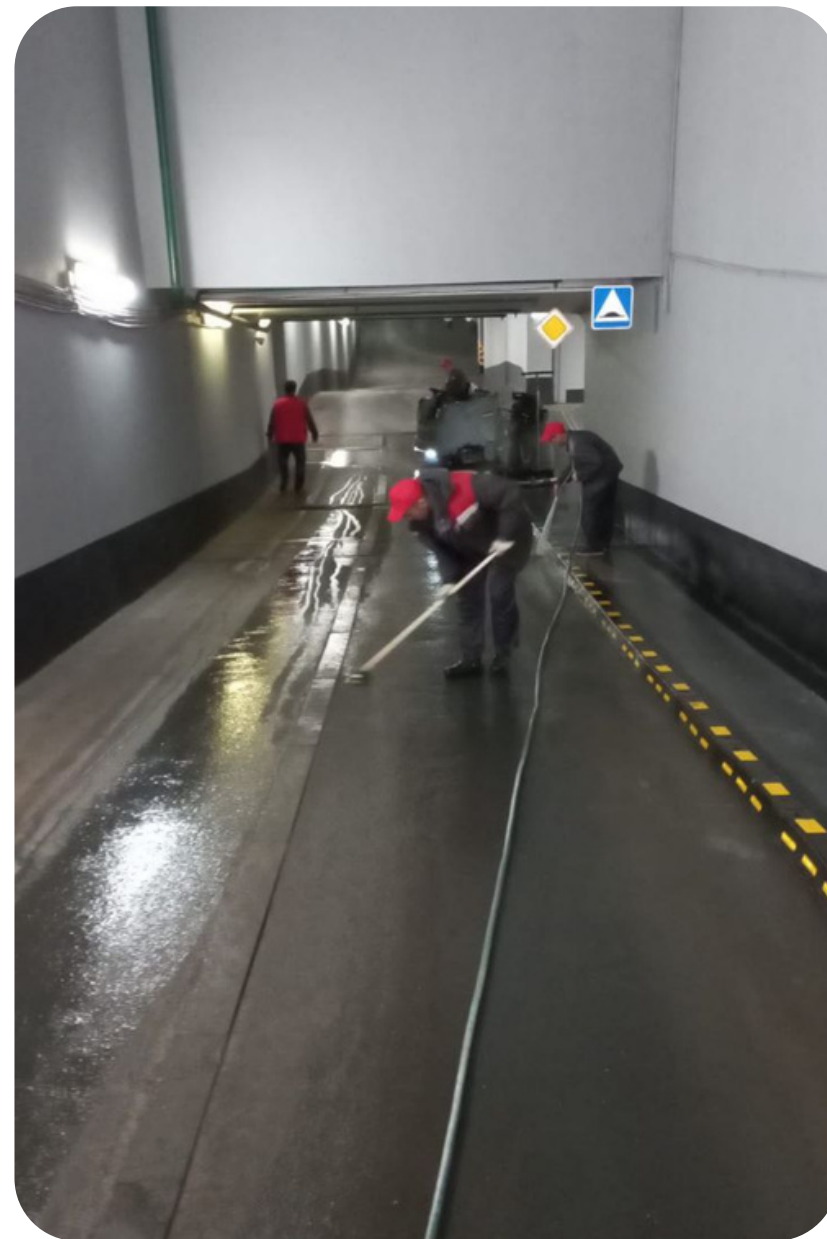
Уборка мест общего пользования

Провели мытье остекления входных
групп во всех домах



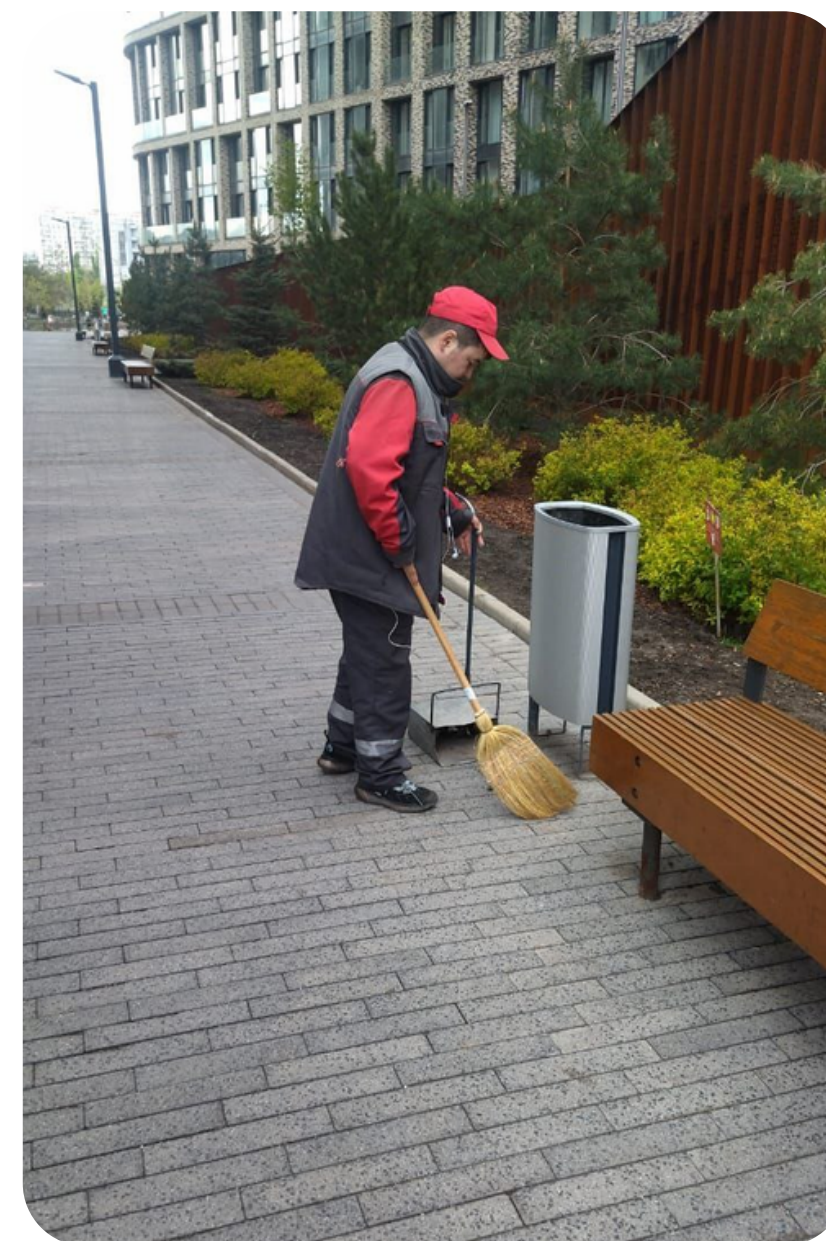
Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



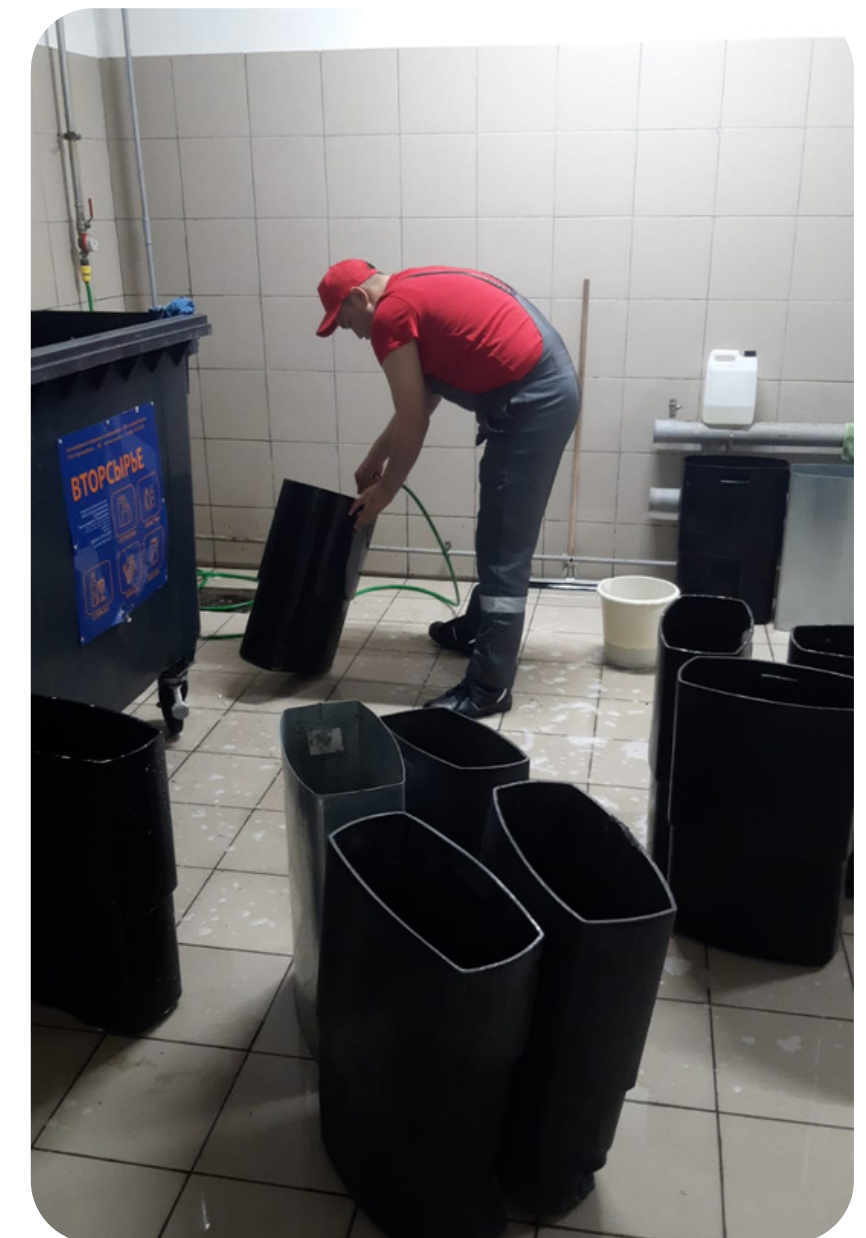
Уборка территории

На протяжении месяца
работали 37 дворников



Уборка территории

На территории ЖК вымыли уличные урны и баки мусорокамер для твердых бытовых отходов



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

